

	<b>Comune di</b>  <b>BUSSERO</b>	Numero  <b>58</b>	Data  07/07/2014
---	--	-------------------------	------------------------

## Verbale di deliberazione **Giunta Com.le**

Oggetto:

**Atti costituenti il Piano di Governo del Territorio - P.G.T. - PRESA D'ATTO -**

Copia

L' anno 2014 il giorno 7 del mese di Luglio alle ore 10.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano all'appello i Sigg.

Rusnati Curzio Aimò	Sindaco	SI
Sala Michele	Assessore	SI
Vadori Massimo	Assessore	SI
Brida Germana	Assessore Esterno	SI
Crippa Paolo	Assessore Esterno	SI

Assiste il Segretario Comunale Dr. Tarantino Antonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Rusnati Curzio Aimò, sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera G.C. 58 del 07/07/2014

OGGETTO: Atti costituenti il Piano di Governo del Territorio - P.G.T. - PRESA D'ATTO -

\* \* \* \* \*

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 20/09/2013 con la quale è stato adottato con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio costituito da:

- *"Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole"* - (articoli 8 – 9 – 10 della L.R. 12/05)
- *"Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo" – PUGSS "* - (articolo 9, comma 8 della L.R. 12/05 - integrativo il Piano dei servizi);
- *"Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T."* - (articolo 4 della L.R. 12/05), distinta nel : Rapporto Ambientale – Ambito d'influenza (allegato al Rapporto Ambientale) – Sintesi non Tecnica - Parere Motivato - Dichiarazione di Sintesi;
- *"Studio Geologico" a supporto del Piano di Governo del Territorio*", costituito dalla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano;
- *"Reticolo Idrografico Minore"*;
- *"Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante"* – (E.R.I.R.) – ex articolo 4 D.M. 9 maggio 2001;

DATO ATTO CHE l'anzidetta deliberazione demandava al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica Ambiente di porre in essere tutti gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 13 della L.R. 12/2005 derivanti dall'adozione del P.G.T.;

RICHIAMATA la Delibera C.C. n. 14 del 20/03/2014 con la quale si è proceduto in via definitiva ad approvare il P.G.T.,

TENUTO CONTO CHE è stato demandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica Ambiente la predisposizione della definitiva riproduzione di tutti gli atti costituenti il P.G.T. con le risultanze, le modifiche e le integrazioni apportate alla documentazione indicata sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale nella seduta del 20.03.2014 in dipendenza delle:

- osservazioni esaminate e contro dedotte,
- dei pareri degli Enti competenti interpellati al riguardo;
- della necessità di rendere coerenti e reciprocamente corrispondenti i documenti.

DATO ATTO CHE sono stati approntati dagli estensori in via definitiva tutti i documenti costituenti il PGT con particolare riferimento al Documento di Piano, unitamente alla V.A.S., allo Studio Geologico a supporto del P.G.T., al Piano delle Regole nonché al Piano dei servizi;

RITENUTO con il presente provvedimento di prendere atto della predetta documentazione che è stata riprodotta integralmente con le risultanze, le modifiche e le integrazioni disposte dal CC con la delibera n. 14 del 20.03.2014, e consegnata al protocollo di questo Ente;

RICHIAMATE le disposizioni di all'art. 13 della L.R. 12/2005;

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti unanimi, espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO CHE le motivazioni sopra riportate si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
- 2) DI PRENDERE ATTO CHE la documentazione costitutiva il P.G.T. di cui si discute è quella approvata con la deliberazione del C.C. n. 14 del 20.03.2014 che di seguito si elenca con indicati in grassetto i singoli documenti oggetto di modifica e/o integrazione disposte dal C.C. in sede di approvazione come sopra specificato:

<i>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</i>	<i>protocollo</i>
Doc. 1A - All. A – Carta d’uso del suolo (edificato, mobilità, paesaggio, agricoltura) – Ortofoto scala 1:3000/6000	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1A – All. B – P.R.G. vigente e individuazione delle istanze – scala 1:5000	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1A – All. C – Urbanizzazioni esistenti - Piano Urbano dei servizi nel sottosuolo - scala 1:5000	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – Tav. 1 – Previsioni di Piano – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – Tav. 1.1 – Visualizzazione Azzonamento – Previsioni di Piano – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – Tav. 1.2 – Visualizzazione Studio Geologico e reticolo idrico – Previsioni di Piano – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – Tav. 1.3 – Visualizzazione Vincoli – Previsioni di Piano – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – Tav. 2 – Previsioni di Piano e visualizzazione sintetica e funzionale delle principali azioni strategiche previste dal Piano – scala 1:5000 - 1:10000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1B – All. n. 1 – Corografia – Inquadramento territoriale – scala 1:20000	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – All. n. 2 – Viabilità – scala 1:5000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1B – All. n. 3 – Mobilità lenta – scala 1:3000 – 1:5000	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – All. n. 4 – Sistema distributivo commerciale – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – All. n. 5 – Vincoli esistenti sul territorio comunale – 1:4000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – All. n. 6 – Azioni per la sostenibilità – scala 1:4000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1B – All. n. 7 – Carta dei Beni Paesaggistici (D.G.R. n. IX-2727/2011) della sensibilità dei siti e Rete Ecologica Comunale – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1C – Norme Tecniche di Attuazione - Documento di Piano - 1 - Definizioni 2 - Documento Di Piano (comprehensive delle schede degli Ambiti di Trasformazione )</b>	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – All. n. 2a1 – Fondo mappe Carlo VI 1721	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – All. n. 2b1 – Fondo mappe Catasto Lombardo Veneto 1865	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – All. n. 2c1 – Fondo mappe cessato Catasto 1897	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C - All. n. 2a2 – Stato di conservazione edifici – scala 1:1000	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – All. n. 2b2 – Altezza degli edifici – scala 1:1000	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1C – All. n. 2c2 – Destinazione d’uso – scala 1:1000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – All. n. 2d2 – Epoca di costruzione – scala 1:1000	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – All. n. 2e2 – tipologie edilizie, spazi liberi e schemi compositivi – scala	n. 9024 del 02/07/2014

1:1000	
<b>Doc. 1C – All. n. 2f2 – Modalità di intervento – scala 1:1000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1C – All. n. 2g – Sistema connettivo degli spazi aperti – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
Doc. 1C – all. n. 2h – Documentazione fotografica	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 1D – Documento di Piano - Relazione (comprensiva dei seguenti allegati)</b> <i>All. n. 1 – Compatibilità del P.G.T. con il P.T.R. – P.P.R.</i> <i>All. n. 2 – Scheda di valutazione di valutazione max ammissibile (art. 84 N.d.A. del P.T.C.P.) e meccanismo premiale (Tab. 8 del P.T.C.P. vigente)</i> <i>Criteri dimensionali delle previsioni insediative (art. 70 delle N.d.A. del P.T.C.P. in adeguamento L.R. 12/05)</i> <i>All. n. 3 – Estratti planimetrici che documentano l'evoluzione storica di Bussero</i> <i>All. n. 4 – Estratti statistici</i> <i>All. n. 5 – Estratti P.T.C.P. vigente</i> <i>All. n. 6 – Estratti P.T.C.P. adottato</i>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 2 – Piano dei Servizi - Relazione</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 2 – All. n. 1 – Previsioni del Piano dei Servizi e invariants ambientali – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 2 – All. n. 2 – Calcolo area F (Standard) e dei servizi di livello sovracomunale e generale</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3A – Tav. 1a – Azzonamento – sud – scala 1:2000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3A – Tav. 1b – Azzonamento – nord – scala 1:2000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3A – Tav. 1c – Legenda</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3A – Tav. 2 – Azzonamento – Tavola d'unione – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3A – All. n. 1a – Individuazione degli Ambiti di trasformazione ed aree di completamento – scala 1:3000</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3A – All. n. 1b – Calcolo delle capacità insediative degli Ambiti di Trasformazione ed aree di completamento</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>Doc. 3B – Norme Tecniche di Attuazione - 3 Piano delle Regole (comprensive dei seguenti allegati)</b> <i>All. n. 1 – Dimensionamento ed attuazione del P.G.T.</i> <i>All. n. 2 – Elementi costitutivi del paesaggio antropico e naturale</i> <i>All. n. 3 – Piano del colore</i> <i>All. n. 4 – Regolamento comunale di Polizia Idraulica</i>	n. 9024 del 02/07/2014

<b>Doc. 3C – Relazione Piano delle Regole - C - Relazione (comprensivo dei seguenti allegati)</b> <b>All. n. 1 – Rete Ecologica e paesaggio</b> <b>All. n. 2 – sistema della mobilità nelle scelte di P.G.T. e valutazione dei carichi urbanistici sulla rete della mobilità</b> <b>All. n. 3 – Quadro conoscitivo del territorio comunale – Composizione commerciale</b> <b>All. n. 4 – Recepimento del Parere Motivato</b> <b>All. n. 5 – Controdeduzioni dell’osservazione della Provincia resa in sede di 2^ conferenza di VAS</b>	n. 9024 del 02/07/2014
<b>PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO – PUGSS – (integrativo il Piano dei Servizi)</b>	<i>protocollo</i>
Piano dei servizi del PGT - PUGSS	n. 8278 del 20/06/2014
Regolamento	n. 8278 del 20/06/2014
Tav. 1 - Tracciato Reti Tecnologiche – Carta di Sintesi – scala 1:5000	n. 8278 del 20/06/2014
Tav. 2 - Previsione di Piano di Infrastrutturazione – scala 1:5000	n. 8278 del 20/06/2014
<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.</b>	<i>protocollo</i>
<b>Rapporto Ambientale</b>	n. 8278 del 20/06/2014
<b>Ambito di influenza (allegato al Rapporto Ambientale)</b>	n. 8278 del 20/06/2014
<b>Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale</b>	n. 8278 del 20/06/2014
Parere motivato – Decreto Dirigenziale n. 1 del 18/06/2013 – Comune di Bussero – Settore Edilizia Privata Urbanistica Ambiente -	Del 18/06/2013
Dichiarazione di Sintesi – Comune di Bussero	Luglio 2013
Parere motivato finale – Decreto Dirigenziale n. 1 del 13/03/2014	13/03/2014
Dichiarazione di Sintesi Finale – Comune di Bussero	14/03/2014
<b>STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<i>protocollo</i>
<b>Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio</b>	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 1 - Carta litologica, pedologica e dell’uso del suolo – scala 1:10000	n. 9165 del 03/07/2014
<b>Tav. 2 - Carta geomorfologica del reticolo idrografico e delle rilevanze paesaggistiche – scala 1:10000</b>	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 3 – Carta idrogeologica – scala 1:10000	n. 9165 del 03/07/2014
<b>Tav. 4 – Carta delle vulnerabilità dell’acquifero freatico – scala 1:10000</b>	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 5 – Carta sezioni idrogeologiche – scala 1:5000/1:1000	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 6 – Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:10000	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 7 – Carta geotecnica – scala 1:10000	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 8 – Carta dei vincoli – scala 1:5000	n. 9165 del 03/07/2014
<b>Tav. 9 – Carta di sintesi – scala 1:5000</b>	n. 9165 del 03/07/2014

<b>Tav. 10 – Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:5000</b>	n. 9165 del 03/07/2014
Dichiarazione conformità dello studio geologico ai criteri e agli indirizzi regionali	n. 9165 del 03/07/2014
<i>RETICOLO IDROGRAFICO MINORE</i>	
Determinazione del reticolo idrografico minore	n. 9165 del 03/07/2014
Norme di Polizia Idraulica	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 1 – Determinazione del reticolo idrografico minore del territorio comunale – scala 1:5000	n. 9165 del 03/07/2014
Tav. 2 – Fasce di rispetto del reticolo idrografico del territorio comunale – scala 1:5000	n. 9165 del 03/07/2014
Parere Regione Lombardia relativo alla determinazione del Reticolo Idraulico Minore nel territorio del Comune di Bussero	n. 12671 del 07/09/2011
<i>E.R.I.R.</i>	
Elaborato tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) ex art. 4 D.M. 9 maggio 2001	n. 8278 del 20/06/2014

- 3) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica Ambiente ogni adempimento connesso al presente atto ed in particolare (art. 13, comma 10,11 della L.R. 12/2005):
- deposito presso la Segreteria Comunale degli atti costitutivi del P.G.T. definitivamente approvati;
  - trasmissione degli stessi alla Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo – Programmazione Territoriale e Urbanistica – Piazza Città di Lombardia n. 1 – 20124 – Milano; alla Provincia di Milano – Settore Piani e Programmi Urbanistici e Infrastrutturali – Viale Piceno n. 60 – 20129 – Milano.
- 4) DI PRECISARE CHE:
- fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire ovvero di Denuncia di Inizio Attività che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005);
  - ai fini della realizzazione del SIT di cui all'art. 3 della L.R. 12/2005, la pubblicazione sul B.U.R.L. è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale;
  - gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L.
- 5) DI DARE alla presente deliberazione immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di separata votazione unanime ai sensi dell'art. 134 TUEL 267/2000.

# COMUNE DI BUSSERO

Provincia di Milano

---

Allegato alla Proposta n. 79 Giunta Comunale

**OGGETTO:** Atti costituenti il Piano di Governo del Territorio - P.G.T. - PRESA D'ATTO -

Parere espresso in applicazione dell'art. 49 T.U. 18.8.2000, n. 267 in merito alla proposta di adozione dell'atto in oggetto, per le motivazioni in appresso riportate, si esprime in ordine alla sola regolarità tecnica parere

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE  
*GEOM. FABIO DI GRANDI***

Bussero li 04/07/2014

Letto, confermato e sottoscritto, si compone di n. \_\_\_\_\_  
tavole/allegati separati

fogli per n. \_\_\_\_\_

facciate e n. \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
F.to Rusnati Curzio Aimo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tarantino Antonia

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal giorno  
\_\_\_\_\_ 10/07/2014 al giorno 25/07/2014 \_\_\_\_\_ .

Bussero, li 10/07/2014 \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giorgio Turconi

---

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la sopraestesa attestazione, certifica che il  
presente atto, non soggetto a controllo, è stato pubblicato all'albo pretorio per il  
periodo sopraindicato ed è divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs  
18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi dieci giorni dalla sua  
pubblicazione.

Bussero, li \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE